



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) zadávaná způsobem dle § 56 ZZVZ na dodávky.

MODERNIZACE VÝTOPNY SZTE MĚSTA HORNÍ SLAVKOV

Obsah

1. Identifikační údaje zadavatele	3
2. Předmět plnění veřejné zakázky	3
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a maximální nepřekročitelná hodnota	4
4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)	4
5. Doba plnění veřejné zakázky	4
6. Prohlídka místa plnění.....	4
7. Kvalifikační předpoklady.....	5
8. Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních předpokladů.....	8
9. Obchodní a platební podmínky	10
10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	10
11. Hodnocení.....	11
12. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky.....	12
13. Závaznost požadavků zadavatele	15
14. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace.....	15
15. Lhůta a místo pro podání nabídek	15
16. Objasnění nabídek	16
17. Posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení	16
18. Podmínky pro uzavření smlouvy	16
19. Zadávací lhůta.....	16
20. Výhrady zadavatele:	18
21. Seznam příloh - součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:	18

..

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Město Horní Slavkov
Sídlo:	Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČ:	00259322
DIČ:	CZ00259322
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Alexandr Terek, starosta města
Telefon:	+420 354 229 663 / +420 724 796 727
E-mail:	starosta@hornislavkov.cz
ID datové schránky:	pm6bqn3
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.hornislavkov.cz/

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením dle § 43 ZZVZ (dále jen „zástupce zadavatele“):

Název osoby pověřené výkonem zadavatelských činností:	SOFIS GRANT s.r.o.
Sídlo:	Na Lysině 658/25, 147 00 Praha 4 - Podolí
IČ:	02781336
Osoba oprávněná jednat jménem společnosti:	Ing. Petr Spilka, jednatel
Zapsaná v Obchodním rejstříku:	Vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 223601
Kontaktní osoba výběrového řízení:	Bc. Kateřina Danišová
Telefon:	+420 720 508 890 / + 420 775 727 793
E-mail:	danisova@sofis-grant.cz
ID datové schránky:	a48e84u

Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou zadání veřejné zakázky, rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení dle § 127 ZZVZ.

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá uchazeč všechna podání, která v tomto řízení učiní, a to kromě námitek podaných dle § 241 ZZVZ, elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.hornislavkov.cz/>, nebo e-mailem na danisova@sofis-grant.cz.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení a uvedení do provozu plně funkčního díla „Modernizace výtopny SZTE Města Horní Slavkov“, včetně všech související dodávek, prací a služeb, které jsou podrobně definovány v příloze č. 1, této zadávací dokumentace (Příloha č. 1_PD_Horní).

Jedná se především o provedení potřebných demontážních prací, dodání a instalaci nových plynových teplovodních kotlů (3 kotle o celkovém tepelném výkonu 9,5 MW), včetně

hořáků, veškerého příslušenství a potrubních rozvodů médií. Součástí realizace díla bude také úprava stávajícího zapojení topného systému a zpracování projektu na realizaci díla.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A MAXIMÁLNÍ NEPŘEKROČITELNÁ HODNOTA

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem činí **19.900.000 Kč bez DPH**. Zadavatel stanovuje, že uvedená předpokládaná hodnota je limitní a maximální. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou může být vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.

4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV)

Kód CPV:	45331110-0	Instalace a montáž kotlů
	39721410-9	Plynová zařízení
	45000000-7	Stavební práce

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení plnění předmětu VZ	Bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo
Zpracování realizační projektové dokumentace (dále jen „RPD“) včetně detailního oceněného rozpočtu ve výši nabídkové ceny, avšak s detailním rozpisem položek, které budou odpovídat nabízené technologii kotlů, součástí bude také detailní harmonogram postupného přepojování zdroje tepla se zapojením tepla z kogeneračních jednotek	Nejpozději do 90ti dnů od podpisu smlouvy s vítězem zadávacích řízení.
Zahájení montážních prací – fyzická realizace projektu	Do 60-ti dnů ode dne schválení realizační projektové dokumentace objednatel, nejdříve však 1.6.2025.
Ukončení montážních prací – fyzické realizace projektu	Do 90-ti dnů ode dne zahájení montážních prací.
Zahájení zkušebního provozu	Následující den po ukončení montáže.
Ukončení zkušebního provozu	30. den po zahájení zkušebního provozu.
Vyhodnocení zkušebního provozu	Do 30-ti dnů od ukončení zkušebního provozu.
Předložení protokolu o měření emisí, revize, vyhodnocení spotřeba a výkonu kotlů	Do 15-ti dnů ode dne ukončení zkušebního provozu.

Místem plnění je okres Sokolov (CZ0413), Karlovarském kraji (CZ041), katastrální území: Horní Slavkov. Plynová kotelna se nachází na ulici Hornova 921, 357 31 Horní Slavkov, jižně ve vzdálenosti přibližně 600 m vzdušnou čarou od hlavního náměstí.

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel vzhledem k povaze předmětu plnění veřejné zakázky umožňuje prohlídku místa plnění. Dodavatelé, kteří mají zájem podat nabídky, jsou oprávněni účastnit se prohlídek míst plnění veřejné zakázky dle ustanovení § 97 ZZVZ.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely zajištění prohlídky místa plnění je paní Monika Volfová, vedoucí Odboru majetku a investic, tel.: +420 354 229 680 / +420 602 110 499, e-mail: monika.volfova@hornislavkov.cz.

Prohlídka místa plnění bude uskutečněna dne 5.6.2024 v 10:00 hod.

7. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace dle § 74, § 77 a § 79 ZZVZ. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou; kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána takovou příslušnou osobou. Dokumenty předkládané v rámci nabídky mohou být předloženy jako prosté kopie originálů.

Vybraný dodavatel (účastník zadávacího řízení, který byl vybrán k uzavření smlouvy) je povinen zadavateli postupem dle § 86, odst. 3 a § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ předložit elektronické originály dokladů o jeho kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní základní způsobilost dle § 74 ZZVZ,
- splní profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ,
- splní technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ.

7.1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 zákona prokáže dodavatel způsobem dle § 75 ZZVZ, přičemž způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

vítězný dodavatel předkládá před podpisem smlouvy k prokázání součinnosti základní způsobilosti elektronické originály následujících dokladů:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);
- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b);
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);

- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

7.2. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokáže profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ, předložením následujících dokladů:

- dle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ doklad k oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
- dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ doklady osvědčující odbornou způsobilost osob, pověřených vedením realizace stavby, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru IT00 / TT00 technologická zařízení staveb.

Vítězný dodavatel předkládá před podpisem smlouvy k prokázání součinnosti profesní způsobilosti elektronické originály uvedených dokladů.

7.3. Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

- a) dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznamem významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní kvalifikaci, pokud realizoval alespoň tři (3) zakázky obdobného charakteru (rekonstrukce kotelny) v hodnotě min. 14,5 mil. Kč bez DPH.

Účastník tuto podmínku zadavatele prokáže předložením seznamu významných dodávek, jehož přílohou budou osvědčení objednatelů, které musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění dodávek a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto zakázky provedeny řádně a odborně a dále telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele. Osvědčení objednatelů budou předložena v prosté kopii; vítězný dodavatel v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy předloží elektronické originály dokladů.

- b) dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ seznamem techniků či technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele, nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel prokáže splnění této kvalifikace předložením seznamu techniků v pozicích „projektový manažer / stavbyvedoucí“, „revizní technik elektro“, „revizní technik plynu“ a „osoba způsobilá k prevenci rizik“.
- c) dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace a příslušných dodávky a předložením prohlášení podepsaných osobou odpovědnou. Účastník předloží doklad o vzdělání a odborné kvalifikaci zaměstnanců zhotovitele nebo osob v obdobném postavení odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací předložením:

Profesního životopisu zpracovaného minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení,
- podrobný popis funkce na plnění této veřejné zakázky,
- nejvyšší dosažené vzdělání,
- celková délka praxe,
- přehled profesní praxe vztahující se k plnění této veřejné zakázky,
- nejdůležitější referenční zakázky realizované technikem v minulosti,
- vlastnoruční podpis.

Dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání - prostá kopie (nahrazuje jej předložení autorizace).

Dokladu o požadované autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., či dokladu o požadované způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb.

Doložení vztahu těchto osob k účastníkovi.

Pozice	Požadavky
Osoba v pozici projektový manažer / stavbyvedoucí	<ul style="list-style-type: none">- VŠ vzdělání technického směru,- minimálně 5 let praxe v oboru, autorizovaný inženýr v oboru IT00 / TT00 technologická zařízení staveb,- zkušenosti s vedením (jako projektový manažer / stavbyvedoucí) minimálně dvou dokončených zakázek s finanční hodnotou minimálně 10 mil. Kč bez DPH každé zakázky.
Osoba v pozici revizní technik elektro	<ul style="list-style-type: none">- SŠ vzdělání technického směru,- minimálně 5 let praxe v oboru, oprávnění k provádění revizí elektro,- zkušenosti s pozicí revizní technik elektro minimálně u dvou dokončených zakázek s finanční hodnotou minimálně 4 mil. Kč bez DPH každé z nich.
Osoba v pozici revizní technik plynu	<ul style="list-style-type: none">- SŠ vzdělání technického směru,- minimálně 5 let praxe v oboru, oprávnění k provádění revizí plynu,- zkušenosti s pozicí revizní technik plynu minimálně u dvou dokončených zakázek s finanční hodnotou minimálně 4 mil. Kč bez DPH každé z nich.
Osoba způsobilá k prevenci rizik	<ul style="list-style-type: none">- VŠ nebo SŠ vzdělání technického směru,- minimálně 5 let praxe v oblasti prevence rizik (PRE), BOZP, či PO,- doklad prokazující způsobilost PRE podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

	<p>pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),</p> <ul style="list-style-type: none"> - zkušenosti s realizací nejméně dvou dokončených obdobných stavebních projektů s výkonem bezpečnostního technika, požárního technika, nebo osoby způsobilé k prevenci rizik.
--	---

Zadavatel stanovuje, že minimální počet pracovníků, podílejících se na plnění veřejné zakázky, je 2, to znamená, že například osoba v pozici projektový manažer / stavbyvedoucí může být současně osobou odpovědnou k prevenci rizik; dále pak stanovuje, že vedení díla odborně způsobilou osobou v pozici „hlavní stavbyvedoucí“ nepřipouští plnit prostřednictvím poddodavatele.

- d) dle § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ předložením dokladu o zavedení opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, neboť je tento požadavek odůvodněn charakterem zakázky.

Dodavatel prokáže toto kvalifikační kritérium předložením dokladu o zavedení opatření systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou nebo jiného dokladu rovnocenného požadavku zadavatele vydaného v členském státě Evropské unie – v souladu s podmínkami § 80, odstavec 2 ZZVZ. Zadavatel uzná pouze takový doklad, který nade všechnu pochybnost prokáže shodu systému řízení.

- e) dle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců.

Účastník předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky ve formě čestného prohlášení, přičemž průměrný počet zaměstnanců musí ve všech sledovaných letech činit minimálně 5 osob.

Zadavatel požaduje, aby účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, před jejím uzavřením předložil zadavateli elektronické originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se pak považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy; prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace je předpokladem uzavření smlouvy.

8. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

8.1. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích. Dodavatelé mohou požadované doklady nahradit předložením čestného prohlášení dle § 86 ZZVZ nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ. Zadavatel bude před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení elektronických originálů dokladů o jeho kvalifikaci.

8.2. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.3. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli dle § 83 odst. 1 ZZVZ předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně.

8.4. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Nabídka více dodavatelů musí být podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele. Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

8.5. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

8.6. Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

8.7. Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci požadovaným nebo dovoleným způsobem a v požadovaném rozsahu v souladu s touto Zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1. Dodavatel, resp. účastník je povinen podat návrh smlouvy dle přílohy č. 2, této zadávací dokumentace „Návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky“, přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.

9.2. Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.

9.3. Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě.

9.4. Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele (ů).

Vybraný dodavatele je povinen předložit zadavateli při podpisu smlouvy:

- Doklady o pojištění, za které zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené třetí osobě a stavebně montážní pojištění ve výši minimálně 29 mil. Kč za jeden pojistný případ u každého z pojištění.
- Identifikační údaje svých poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel požaduje, aby v nabídce na Krycím listu, Rozpočtu a v Návrhu smlouvy, byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění:

Cena bez DPH Kč
 DPH 21 % Kč
Cena celkem včetně DPH Kč

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena indikativním položkovým rozpočtem jednotlivých činností, který je součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace). Dodavatel doplnění položky, které odpovídají jeho nabízenému plnění – technologii kotlů a instalaci. Vzhledem ke skutečnosti, že majoritním podílem této veřejné zakázky jsou dodávky, nelze stanovit výkaz výměr například v systému URS, položky jsou stanoveny jako soubory dodávek, do cen jednotlivých položek zahrne uchazeč veškeré související náklady na jejich realizaci a to s ohledem na konkrétní nabízenou technologii resp. výrobce kotlů, neboť obsah položek se může u každého výrobce lišit.

Jestliže nabídka nebude obsahovat položkový rozpočet vypracovaný podle této zadávací dokumentace, nejsou splněny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

10.1. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Nabídková cena může být dále měněna pouze za podmínek vyplývajících z přílohy 2, této zadávací dokumentace.

11. HODNOCENÍ

11.1. Kritéria hodnocení

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 odst. 2 zákona. Dílčí kritéria včetně příslušných vah jednotlivých kritérií:

Hodnotící kritérium		Ukazatel vlastnosti [jednotka]	Výpočtový vzorec	Váha kritéria
1.	Účinnost	Minimální garantovaná účinnost každého kotle [%]	(3)	40 %
2.	Nabídková cena	Celková nabídková cena díla [Kč bez DPH]	(1)	40 %
3.	Provozní náklady	Celkový součet vlastní spotřeby energie všech tří kotlů včetně příslušenství při jmenovitém výkonu [kW]	(1)	10 %
4.	Záruční podmínky	Délka záruční doby za jakost díla [měsíc] minimálně však 60 měsíců	(2)	10 %

Výpočtové vzorce pro ohodnocení jednotlivých kritérií:

Výpočtový vzorec (1):

Počet bodů = (nejvýhodnější nabídka / hodnocená nabídka) * váha kritéria

Výpočtový vzorec (2):

Počet bodů = (hodnocená nabídka / nejvýhodnější nabídka) * váha kritéria

Výpočtový vzorec (3):

Počet bodů = váha kritéria – 10 * (nejvýhodnější nabídka – hodnocená nabídka)

11.2. Metoda hodnocení

Celkový počet dosažených bodů uchazeče bude dán součtem získaných bodů za jednotlivé hodnotící kritéria.

Pořadí nabídek uchazečů bude vyhodnoceno na základě celkového počtu dosažených bodů (v případě rovnosti celkového počtu získaných bodů bude rozhodujícím parametrem vyšší účinnost kotlů).

Do celkového pořadí budou zahrnuti pouze uchazeči, jejichž nabídky budou v souladu se Zadávací dokumentací a budou splňovat veškeré podmínky a požadavky v ní uvedené.

12. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím profilu zadavatele <https://zakazky.hornislavkov.cz/> .

Pro tyto účely a v souladu se zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky se stanovenou formou komunikace a doručování dodavatel souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Forma nabídky

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na internetové adrese <https://zakazky.hornislavkov.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji a musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- c) Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřípuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

- d) K zašifrování obsahu nabídky v souladu se ZZVZ a touto ZD dochází automaticky před jejím vložením do elektronického nástroje za pomoci centrálním zadavatelem poskytnutého certifikátu veřejného klíče.
- e) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Dokumenty musí být do elektronického nástroje vkládány jako jeden soubor nebo více zkomprimovaných souborů ve formátu zip, rar nebo 7z, bez použití hesla. Zkomprimované soubory nesmí obsahovat žádný další zkomprimovaný soubor.

Nabídky podávané v elektronické podobě dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty.

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou dodavatele. Dodavatel je oprávněn provádět změny a/nebo doplnění přílohy č. 2, zadávací dokumentace „Návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky“ pouze v případech, kdy to instrukce zadavatele výslovně povolují, zejména je povinen doplnit nabídkovou cenu. V opačném případě může být dodavatel z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Dodavatel je povinen doložit k návrhu smlouvy všechny požadované přílohy, jenž tvoří smlouvu. Doplněný a podepsaný návrh smlouvy včetně příloh, jenž tvoří Smlouvu, je pro účastníka závazný.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, a dále pak doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a dokumenty prokazující vzdělání v latinském jazyce).

V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

- identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném v ust. § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
- kontaktní adresa pro písemný styk (včetně e-mailové adresy) mezi účastníkem a zadavatelem, resp. osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi,
- nabídková cena v členění celková nabídková cena bez DPH, DPH, celková nabídková cena vč. DPH,
- příp. další údaje.

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka,
- identifikační údaje poddodavatelů - prohlášení o poddodavatelích,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- nabídková cena v požadovaném členění,
- návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou,
- informace, jaké v případě společné účasti dodavatelů v nabídce bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně dle ust. § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ,
- Čestné prohlášení – Odpovědné zadávání,
- Čestné prohlášení – Mezinárodní sankce,
- Čestné prohlášení – Nepodjatost.

13. ODŮVODNĚNÍ DODRŽENÍ SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v také v obchodních podmínkách.

Na základě ustanovení § 6 odst. 4 zákona zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady uvedené v § 6 zákona.

13.1. Sociálně odpovědné zadávání

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem:

- Zadávací řízení je otevřeno všem typům podnikatelských subjektů (účast malých a středních podniků ve VZ, účast fyzických osob i osob znevýhodněných na trhu práce, osob s trestní minulostí, nových zaměstnanců, zaměstnanců zvyšujících si kvalifikaci atp., na plnění veřejné zakázky se mohou podílet sociální podniky). Riziko problémových vztahů v dodavatelském řetězci je minimální.
- Zadavatel vypracoval formuláře a vzory (přílohy zadávací dokumentace) pro řádné podání nabídek a tím snížil administrativní náročnost pro případné účastníky zadávacího řízení.
- Zadavatel požaduje, aby byly při realizaci veřejné zakázky dodržovány všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a podporovalo se dodržování důstojných pracovních podmínek.
- Zadavatel požaduje, aby:
 - minimálně jedna osoba v realizačním týmu měla ZTP,
 - minimálně 3 osoby v realizačním týmu byly ve věku nad 50 let,
 - dodavatel hradil faktury svým poddodavatelům do 5-ti dnů od úhrady objednatelem.

Účastní předloží čestné prohlášení o závazku dodržovat výše uvedené podmínky.

13.2. Environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem:

- Samotný předmět veřejné zakázky je ekonomicky přijatelným řešením stávajícího stavu, které umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí.

- Veřejná zakázka bude realizována v souladu s příslušnými obecně platnými právními předpisy, v souladu s příslušným územním plánem a v souladu s povoleními příslušných správních úřadů.
- Veřejná zakázka bude realizována v souladu s příslušnými rozhodnutími správních orgánů dle zákona č. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- Součástí veřejné zakázky je také úklid předmětu veřejné zakázky a obnovení jeho původní funkce.

13.3. **Inovace**

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití inovací zadávání veřejných zakázek, avšak vzhledem k povaze předmětu plnění zadavatel nepožaduje inovativní řešení, avšak požaduje dodržení všech technologických standardů. Samotný předmět veřejné zakázky je ekonomicky přijatelným řešením pro inovaci stávajícího stavu.

14. **ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

15. **VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím e-mailem na danisova@sofis-grant.cz nebo prostřednictvím elektronického nástroje. V žádosti musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

16. **LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídka musí být podána elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje - profilu zadavatele, a to v českém jazyce nebo dle § 45 odst. 3 zákona. **Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj.**

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 26.6. 2024 Hodina: 10:00

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

17. OBJASNĚNÍ NABÍDEK

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

Při posuzování podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně posouzení kvalifikace, je hodnoticí komise oprávněna po účastníkovi požadovat písemné objasnění předložených údajů nebo dokladů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů nebo dokladů.

18. POSUZOVÁNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Zadavatel stanoví, že podmínky účasti v tomto řízení posoudí hodnoticí komise.

Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provede na základě údajů nebo dokladů, poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám.

Předmětem posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení je splnění zadavatelem stanovených požadavků, zákonných požadavků, posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a posouzení nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.

Účastník je povinen na základě požadavku hodnoticí komise dle § 113 odst. 1 ZZVZ předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

19. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele a poskytnout patřičnou součinnost.

U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bude zadavatel při zjišťování údajů o jeho skutečném majiteli postupovat dle § 122 odst. 4, 5 ZZVZ.

20. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta (tj. lhůta, po kterou jsou účastníci dle § 40 ZZVZ svými nabídkami vázáni) činí 6 měsíců a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

21. JISTOTA

Zadavatel požaduje dle § 41 ZZVZ, aby účastník k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve výši 390 000,- Kč formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

21.1. Způsob doložení poskytnutí jistoty formou peněžní jistoty

Číslo účtu zadavatele ke složení peněžní jistoty: 6015-862175349/0800, VS (IČ účastníka), specifický symbol (evidenční číslo VZ dle Věstníku VZ). Peněžní jistota musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky bude

kopie platebního příkazu, zadání platby, potvrzení banky nebo jiný obdobný doklad. Do zprávy pro příjemce pak uvede „**JISTOTA - název veřejné zakázky - název dodavatele**“.

21.2. Způsob doložení poskytnutí jistoty formou bankovní záruky

Účastník doloží poskytnutí jistoty předložením originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů), vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky). Ze záruční listiny musí jednoznačně vyplývat, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, že:

- účastník nepředložil údaje nebo doklady dle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo
- účastník v rozporu s § 124 odst. 1 a 2 ZZVZ neuzavřel se zadavatelem smlouvu bez zbytečného odkladu.

Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Záruční listina musí být v českém jazyce; v případě cizojazyčného originálu musí být přiložen jeho překlad do českého jazyka. Nebude-li ze záruční listiny jednoznačně zřejmé právo na uplatnění bankovní záruky, zadavatel vyřadí nabídku účastníka z procesu posuzování a hodnocení.

Náležitosti bankovní záruky upravuje § 2029 a následující zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“). Bankovní záruka poskytnutá bankou musí mít náležitosti stanovené zákonem a musí být platná po celou dobu zadávací lhůty.

21.3. Způsob doložení jistoty formou pojištění záruky

Pokud účastník poskytuje jistotu formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.

Účastník je povinen zajistit platnost záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Dokladem o poskytnutí jistoty formou pojištění záruky je písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění v případě, že účastník nepředložil údaje nebo doklady dle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo účastník v rozporu s § 124 odst. 1 a 2 ZZVZ neuzavřel se zadavatelem smlouvu bez zbytečného odkladu.

Prohlášení pojistitele musí být v českém jazyce; v případě cizojazyčného originálu musí být přiložen jeho překlad do českého jazyka. Nebude-li z prohlášení pojistitele jednoznačně zřejmé právo na uplatnění pojištění záruky, zadavatel vyřadí nabídku účastníka z procesu posuzování a hodnocení.

21.4. Uvolnění jistoty

Dle § 41 odst. 6 ZZVZ zadavatel uvolní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty

21.5. Výkon práva z poskytnuté jistoty

Výkon práva z poskytnuté jistoty bude zadavatel uplatňovat v případech uvedených v § 41 odst. 8 ZZVZ.

22. VÝHRADY ZADAVATELE:

- Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky v souladu s ZZVZ.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

23. SEZNAM PŘÍLOH - SOUČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

Příloha č. 1_PD_Horní Slavkov
Příloha č. 2_Smlouva_Kotelna_HS
Příloha č. 3_Krycí list nabídky_Kotelna_HS
Příloha č. 4_ČP_Kvalifikace
Příloha č. 5_Předloha seznamu poddodavatelů
Příloha č. 6_ČP_Pojištění
Příloha č. 7_Čestné prohlášení_Nepodjatost_Sankce
Příloha č. 8_Čestné prohlášení účastníka_Odpovědné zadávání